

ZMLUVA O DIELO č. 14/13-kan.

STAVEKO
STAVEBNÁ MONTÁŽNA FIRMA
BENKOVA 13, 949 01 NITRA
IČO: 14 410 923 IČ DPH: SK1020396982
ŽR SR Nitra, reg. č. : 403 - 3112 07

UZATVORENA PODLA § 536 A NASL. ZAKONA C. 513/1991 ZB. OBCHODNEHO ZAKONNIKA, V ZNENI NESKORSICH PREDPISOV

Zmluvné strany :

Objednávateľ: **Obec Kostolište**
Sídlo : Kostolište 66, 900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel - starosta
IČO : 00 304 867
DIČ : 202 0643 636
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 323 535 1001 / 5600
Tel : 034 / 773 40 56
Fax : 034 / 773 41 38
e-mail : starosta@kostoliste.sk
Zodpovedná osoba na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Hubert Danihel

a

Zhotoviteľ: **Ing. Marián Sahul STAVEKO**
Sídlo: Benkova 13, 949 11 Nitra
v zastúpení : Ing. Marián Sahul – riaditeľ firmy
IČO: 14410923
DIČ: 1020396982
IČ DPH: SK1020396982
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 0804153002 / 5600
Tel: 037 / 7828 288
e-mail: staveko1@staveko-smf.sk
IBAN: SK85 5600 0000 0008 0415 3002
SWIFT kód: KOMASK2X
Zodpovedná osoba na rokovanie vo veciach technických a zmluvných:
Ing. Marián Sahul – riaditeľ firmy

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa objednávateľom v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: **“Kostolište – kanalizácia II.etapa”**, (ďalej “dielo” alebo “stavba”), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

Článok II.

Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Základným účelom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela na zákazku s názvom: **“Kostolište – kanalizácia II. etapa”**.
- 2.2 Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii, ktorú poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v tlačenej verzii, v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní a v ponuke zhotoviteľa a najmä v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Podklady pre uzavretie zmluvy :
 - 2.3.1. Projektová dokumentácia stavby,

- 2.3.2. Ponuka zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní, ktorá obsahuje súpis prác s jednotkovými cenami s výkazom výmer,
- 2.3.3. Súťažné podklady vo verejnom obstarávaní,
- 2.4 Závazok zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto zmluvy zahrňuje i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy a zmluvné strany ich písomne odsúhlasia vo forme dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie ďalších objektov stavby.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Do ceny sú zahrnuté aj všetky prípadné práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a skúseností predpokladať, nevzťahuje sa to na navyše práce.
- 2.6 Predmet tejto zmluvy zahrňuje i uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prípadných prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov (návodov na použitie, atesty, certifikáty, vyhlásenia zhody ES (CE) výrobkov, technologických zariadení a revízných správ), ďalej zaškolenie obsluhy zariadení ak je uplatniteľné, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom diela.

Článok III. **Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok uskutočniť dielo v termíne do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby výstavby prístup vlastníkov k nehnuteľnostiam a v prípade potreby aj záchranným silám. Prístup a príjazd vlastníkov nehnuteľností do dvorov a súvisiacich pozemkov zabezpečí lávkami a premosteniami dostatočnej nosnosti.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 3.4 Objednávateľ pred započatím prác zabezpečí protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pred započatím stavebných prác.

Článok IV. **Zmluvná cena**

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je cena pevná a činí :
- 131 029,29 EUR bez DPH
26 205,86 EUR 20% DPH
157 235,15 EUR vrátane DPH
- Slovom: stopäťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a pätnásť centov
- 4.2 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahrňuje:
- Cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky: "**Kostolište – kanalizácia II. etapa**" na základe výkazu výmer podľa Prílohy č.1. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania, vrátane pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), búracie a sekacie práce vrátane,

spätného vyspravenia konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, prípadné stráženie staveniska a pod.

- 4.3 Na základe požiadaviek objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť odpovedajúce zníženie alebo zvýšenie ceny diela. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou objednávateľom a stavebno-technickým dozorom. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané alebo odpočítané z ceny stanovenej v článku IV. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry.
- 4.4 Zmena ceny diela z titulu navyše prác požadovaných zhotoviteľom, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela môže byť urobená len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým zhotoviteľ písomne zdokumentuje a predloží objednávateľovi zmenu stavby vrátane finančných dopadov skôr ako začne takéto práce realizovať.

Článok V. **Projektová dokumentácia**

- 5.1 Objedávateľ poskytne zhotoviteľovi 1x tlačенú verziu projektovej dokumentácie stavby pri podpise zmluvy.
- 5.2 Schválenie odchýliek a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami.

Článok VI. **Zmluvné záruky**

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN EN, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 142/1991 Zb., a ďalším platným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN EN, prípadne v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v dĺžke 60 mesiacov (stavbná časť) odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Záruka na všetky výrobky bude podľa termínu udávaného výrobcom min. však 24 mesiacov.
- 6.4 Pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína bežať záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku. Po odstránení vady bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.

- 6.5 Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne v rámci záručnej doby všetky vady a nedorobky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, nedodržaním tech. riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.6 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.7 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia vady.
- 6.8 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.9 Zmluvné strany si stanovili Lehota na oznámenie väd v dĺžke 12 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak sa počas tejto lehoty vyskytnú vady diela, ktoré budú riadne oznámené zhotoviteľovi a v prípade ich neodstránenia v požadovaných lehotách, môže si objednávateľ uplatniť nárok na finančné prostriedky z vystavenej bankovej záruky v bode 6.10. do výšky vzniknutej vady.
- 6.10 Zhotoviteľ poskytne bankovú záruku na uskutočnenie stavebných prác diela vo výške 5% zmluvnej ceny vrátane DPH uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a bude predložená ku dňu podpisu tejto zmluvy. Banková záruka bude viazaná až do obdobia odstránenia väd oznámených v lehote na oznámenie väd. Banková záruka prepadne ak si zhotoviteľ nesplní zmluvné povinnosti vo veci odstránenia väd diela v stanovených termínoch. Zhotoviteľ predloží original alebo overenú kópiu bankovej záruky objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VII. **Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach.
- 7.2 Právo faktúrovať za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi na základe skutočne vykonaných prác po protokolárnom prevzatí diela na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa a stabyvedúceho zhotoviteľa podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 7.3 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí prác, v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu.

- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl.3 tejto zmluvy (prípadne jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6 Faktúra bude obsahovať min. náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený stavebno-technickým dozom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VIII

Postup a organizácia práce

- 8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám tretích osôb. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy odovzdá objednávateľovi Harmonogram prác (časový).
- 8.4 V prípade ak sa zhotoviteľ rozhodne zadať určitý podiel prác na stavbe inej osobe (podzhotoviteľovi) písomne min. 3 pracovné dni vopred pred nástupom podzhotoviteľa oznámi túto skutočnosť objednávateľovi a predloží doklad navrhovaného podzhotoviteľa, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať predmetnú časť zákazky a zmluvu s podzhotoviteľom vo forme originálu alebo overenej kópie. Jeho schválenie je podmienené vydaním písomného súhlasu objednávateľa.

Článok IX.

Stavbyvedúci a stavebno-technický dozor, Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ bude mať na stavbe vlastný stavebno-technický dozor. Meno tejto zodpovednej osoby bude zapísané pri započatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 9.1.1 Stavebno-technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v montážnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený takisto k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela.
- 9.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy Ing. Mariána Sahula s príslušnou odobronou kvalifikáciou na stavebné práce predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Stavbyvedúci alebo jeho zmocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe počas výstavby neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku počas výstavby neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať

objednávateľa resp. jeho zmocnených zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť o oznámiť to objednávateľovi.
- 9.5 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela na stavbe u objednávateľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 9.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných smien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.

Článok X.

Kontrola prevedenia diela

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebno-technického dozoru objednávateľa alebo oprávneným zástupcom objednávateľa
- 10.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr 48 hodín vopred pred samostatným úkonom a zaznamenaná bude aj v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií ak je to vhodné a požadované od objednávateľa, a to preukaznou formou (napr.: geod. zameraním). Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.
- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť (bod 10.3), je zaviazaný na základe výzvy objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.
- 10.5 Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením si svojej povinnosti odstránenia reklamovaných väd v požadovanej lehote do 48 hod. (počas pracovných dní) objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.

Článok XI.

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 11.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa alebo potvrdení o poistení (originál alebo overenú kópiu). Vyžaduje sa poistná zmluva o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa

min. vo výške zmluvnej ceny vrátane DPH 157 235,15 EUR s dĺžkou poistenia min. počas celej lehoty výstavby.

- 11.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:
Zhotoviteľ sa zaväzuje :
-dodržovať bezpečnostné , hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku/pracovisku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. SÚBP a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzkať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa,
-minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 11.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 421a, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XII.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 12.1 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na týchto nehnuteľnostiach, a zhotovovanom diele.
- 12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu.
- 12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od okamihu ich prevzatia je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 12.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 12.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 12.6 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ.

Článok XIII.

Odobovanie a prevzatie diela

- 13.1 Objávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, resp. nimi poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.2 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov .
- 13.3 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

- 13.4 Doklady a dokumenty, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri preberaní stavby: revízne správy o odskúšaní a bezchybnosti inštalácií a zariadení ak je to uplatniteľné, vyhlásenia zhody výrobkov, atesty, geodetické zameranie, protokoly o vykonaných skúškach kvality a iné doklady podľa vyžiadania objednávateľa hlavne na overenie kvality.

Článok XIV. **Ostatné záväzky zhotoviteľa**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 14.2 Informačné a reklamné tabule môže osadiť zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Jej veľkosť, umiestnenie, forma, formulácia a usporiadanie bude odsúhlasená objednávateľom. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou, predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo.
- 14.3 Ak v súvislosti so zhotovovaním diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách zabezpečí zhotoviteľ projekt organizácie dopravy a umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela.
- 14.4 Dodávateľ predloží elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu, Formulár cenovej ponuky, ako aj má povinnosť predkladať v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.

Článok XV. **Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy**

- 15.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka tieto zmeny musia, mať písomnú formu a v prípade zmeny zmluvy názov „Dodatok k ZoD č. ..“
- 15.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä :
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než jeden týždeň,
 - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
 - preukázané dodanie alebo použitie nekvalitnej dodávky výrobkov a materiálov,
 - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany alebo ich podstatné porušenie

Článok XVI. **Záverečné ustanovenie**

- 16.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 16.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, prípadne zmluvu nepodpísať v prípade nezabezpečenia dostatku finančných prostriedkov na predmet zákazky, keďže stavba bude financovaná z vlastných prostriedkov objednávateľa.
- 16.3 Objednávateľ v súlade s § 47a odsek (1) Zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke. Ak nebude táto zmluva zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

- 16.4 V prípade ak nezverejní túto zmluvu povinná osoba (Objednávateľ) do siedmich dní odo dňa uzatvorenia, môže aj druhá zmluvná strana (Dodávateľ) podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 16.5 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 16.6 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka s výnimkou informácií zverejňovaných podľa zákona o verejnom obstarávaní alebo výslovne označených v ponuke vo verejnom obstarávaní ako dôverné alebo obchodné tajomstvo alebo informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Výnimku tvorí zverejnenie zmluvy.
- 16.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 16.8 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 16.9 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 16.10 Oddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy budú uvedené nasledujúce prílohy:

Príloha č.1 Formulár cenovej ponuky

- 16.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z čoho objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

V Nitre, dňa 29.4.2013

V Kostolišti, dňa 5.8.2013

Podpis

STAVEKO
STAVEBNÁ MONTÁŽNA FIRMA
BENKOVA 13, 949 01 NITRA
IČO: 14 410 923 IČ DPH: SK1020396992
ŽR SR Nitra, reg. č.: 403 - 3112 07

.....
Ing. Marián Sahul
riaditeľ firmy
Ing. Marián Sahul STAVEKO



.....
Mgr. Hubert Danihel
starosta
Obec Kostolište

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **KOSTOLIŠTE KANALIZÁCIA, II. ETAPA**

JKSO

Názov objektu **SO - 01,02,03 (03.1 a 03.2)**

EČO

Názov časti

Miesto

Objednávateľ **OBECNÝ ÚRAD KOSTOLIŠTE**

IČO

IČ DPH

Projektant **HYDROCOOP spol. s.r.o**

Zhotoviteľ **Ing. Marián Sahul STAVEKO, Nitra**

Rozpočet číslo Spracoval

Kmeťo

Dňa

29.4.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	91 660,15	11	Práce nadčas	0,00	16	Zariad. staveniska	4 185,83
2		Montáž	33 683,31	12	Bez pevnej podl.	0,00	17	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	0,00	13	Kultúrna pamiatka	0,00	18	Územné vplyvy	0,00%
4		Montáž	0,00	14		0,00	19	Prevádzkové vplyvy	0,00%
5	"M"	Dodávky	0,00				20	Ostatné doprav. znač	1 500,00
6		Montáž	0,00				21	VRN z rozpočtu	0,00
7		Nosný m	0,00						
8	PS	Dodávky	0,00						
9		Montáž							
10	ZRN (r. 1-9)		125 343,46	15	DN (r. 11-14)		22	VRN (r. 16-21)	5 685,83
23	HZS		0,00	24	Kompl. činnosť	0,00	25	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

29.4.2013

Pečiatka

STAVEKO
STAVEBNÁ MONTÁŽNA FIRMA
 BENKOVA 13, 949 01 NITRA
 IČO: 14 410 923 IČ DPH: SK1020396982
 ŽR SR Nitra, reg. č. : 403 - 3112 07

Pečiatka

D Celkové náklady

26	Súčet 10, 15, 22-25	131 029,29
27	DPH 20,00 %	26 205,86
28	Cena s DPH (r. 26-27)	157 235,15

E Prípochty a odpochty

29	Dodávky objednávateľa	0,00
30	Kízavá doložka	0,00
31	Zvýhodnenie + -	0,00